



Samenvatting

Het college stemt in met de beantwoording van de brief die ENCI op 11 november 2021 aan de gemeente gestuurd heeft. Ook stemt het college in met beantwoording van de schriftelijke vragen over de brief van ENCI die gesteld zijn door de Senioren Partij Maastricht op 25 november 2021. ENCI meldt in haar brief van plan te zijn om het bedrijventerrein te verkopen. Daarbij wil ENCI aan de kopende partij geen contractuele verplichtingen opleggen, zoals wel is opgenomen in het Plan van Transformatie ENCI-gebied en de daarbij horende overeenkomst. De reactie van de gemeente is dat zij hier niet mee instemt. Alle openstaande verplichtingen van ENCI blijven van kracht en moeten aan de koper worden doorgelegd. Daarnaast is het standpunt van ENCI strijdig met de afspraken die partijen hebben gemaakt in het kader van de lopende actualisatie van het Plan van Transformatie. De brief aan ENCI vormt ook de basis voor de beantwoording van de schriftelijke vragen van SPM.

Beslispunten

1. Instemmen met het versturen van brief aan ENCI, als reactie op hun brief d.d. 11-11-2021.
2. Instemmen met het versturen van beantwoording van de schriftelijke vragen van SPM d.d. 25-11-2021.
3. Geheimhouding opleggen ingevolge artikel 55 van de Gemeentewet ten aanzien van te weten de bijlage die ENCI bij haar brief d.d. 11-11-2021 heeft gevoegd.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 december 2021:

Conform.



1. Aanleiding

Via dit collegevoorstel wordt beantwoording voorgelegd van de brief van ENCI d.d. 11-11-2021 en de schriftelijke vragen d.d. 25-11-2021 die SPM hierover heeft gesteld.

De partijen die betrokken zijn bij het Plan van Transformatie ENCI-gebied (PvT) en de daarbij horende overeenkomst hebben ondertekend, hebben gezamenlijk een voorstel tot actualisatie Plan van Transformatie ENCI-gebied 2021 opgesteld. In het bestuurlijk overleg van 15 september 2021 hebben alle partijen ingestemd om deze actualisatie ter interne besluitvorming voor te leggen. Ten aanzien van het bedrijventerrein van ENCI is in de actualisatie opgenomen dat er een wijziging heeft plaatsgevonden vanwege het stopzetten van de cementproductie. Voor het overige is er nog geen sprake van aanpassing van het PvT voor wat betreft de invulling van het bedrijventerrein en de verplichtingen van ENCI hieromtrent.

Op 5 oktober 2021 heeft het college ingestemd om het raadsvoorstel Bijstelling Plan van Transformatie ENCI-gebied, met de actualisatie als onderlegger, voor te leggen aan de gemeenteraad. Het raadsvoorstel is besproken in de Stadsronde op 16 oktober 2021 en de domeinvergadering Fysiek op 23 november 2021. Het voorstel staat geagendeerd voor besluitvorming in de gemeenteraad van 21 december 2021.

Op 12 november 2021 heeft de gemeente een brief van ENCI (d.d. 11-11-2021) ontvangen aangaande "Aankondiging wijze van verkoop in het licht van de PvT-overeenkomst". In deze brief doet ENCI melding van de voorgenomen verkoop van het bedrijventerrein en wordt gemeld dat zij bij de verkoop van het bedrijventerrein aan een beoogd koper niet via een kettingbeding of kwalitatieve verplichting enige eis uit het PvT kan en zal opleggen. ENCI verzoekt een gemotiveerd standpunt in te nemen indien de gemeente van mening is dat er wel contractuele verplichtingen zijn die doorgelegd dienen te worden.

Naar aanleiding van berichtgeving in de media over de brief van ENCI heeft de Senioren Partij Maastricht op 25 november 2021 schriftelijke vragen gesteld aan uw college.

2. Context

Raadsvoorstel 93-2021 Bijstelling Plan van Transformatie ENCI-gebied (registratienummer 2021-27781), geagendeerd voor de gemeenteraad van 21 december 2021.



3. Gewenste situatie

Reactie op brief ENCI d.d. 11-11-2021

Gezien de door ENCI gehanteerde reactietermijn van 14 dagen na verzending van hun brief is op 25 november 2021 schriftelijk gemeld dat een gemotiveerde reactie na behandeling in het college van B&W zal volgen. Dit biedt ruimte voor een zorgvuldige afweging en afstemming met onder andere de provincie, waar beantwoording eveneens door het college (van GS) zal plaatsvinden. De gemotiveerde schriftelijke reactie aan ENCI is opgenomen als bijlage B4. Deze reactie gaat uit van het onverkort van kracht blijven van de afspraken uit de overeenkomst uit 2010. Alle openstaande verplichtingen van ENCI dienen dan ook aan de koper van het ENCI-gebied te worden doorgelegd. Daarnaast is het standpunt van ENCI strijdig met de afspraken die partijen hebben gemaakt om te komen tot een nieuwe overeenkomst naar aanleiding van de actualisatie van het Plan van Transformatie ENCI-gebied 2021. Wat betreft de onzekerheid ten aanzien van de sloop van het oven 8 complex hebben partijen ons inziens afgesproken het lopende cultuurhistorische onderzoek en advies van de Rijksbouwmeester af te wachten alvorens daarover tot besluitvorming te komen. Om die reden is het niet wenselijk om in de brief aan ENCI alléén te wijzen op de openstaande verplichtingen uit de Overeenkomst ter Uitvoering van het PvT ENCI-gebied uit 2010, maar ook te wijzen op de afspraken die partijen onderling gemaakt hebben ten aanzien van de overwegingen over de sloop van oven 8 complex. Anders zou ENCI op basis daarvan op (zeer) korte termijn kunnen overgaan tot sloop (waarvoor publiekrechtelijk alleen een sloopmelding noodzakelijk is).

Beantwoording schriftelijke vragen SPM d.d. 25-11-2021

Bovenstaande vormt tevens de basis van de beantwoording van de schriftelijke vragen van SPM. Aan de beantwoording van de schriftelijke vragen (bijlage B6) wordt de brief aan ENCI (bijlage B4) toegevoegd.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

n.v.t.

5. Effect op de openbare ruimte

n.v.t.

6. Personeel en organisatie

n.v.t.



7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

n.v.t.

8. Financiën

n.v.t.

9. Aanbestedingen

n.v.t.

10. Participatie tot heden

De raad, bewoners en overige geïnteresseerden zijn geregeld geïnformeerd over en betrokken bij het ENCI-dossier. De raad heeft de brief van ENCI ontvangen via een Raadsinformatiebrief d.d. 18-11-2021.

Alle PvT partners zijn intensief betrokken bij opstelling van het voorstel tot actualisatie. Alle PvT partners hebben het schrijven van ENCI d.d. 11-11-2021 ontvangen. Inmiddels is op vergelijkbare wijze gereageerd op de brief door Sint Pieter Adembenemend (SPA, reactie d.d. 17-11-2021), Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME, reactie d.d. 22-11-2021) en Natuurmonumenten (reactie d.d. 25-11-2021). Een reactie vanuit de provincie gaat uit na behandeling door Gedeputeerde Staten.

11. Voorstel

1. Instemmen met het versturen van aan ENCI, als reactie op hun brief d.d. 11-11-2021.
2. Instemmen met het versturen van beantwoording van de schriftelijke vragen van SPM d.d. 25-11-2021.
3. Geheimhouding opleggen ingevolge artikel 55 van de Gemeentewet ten aanzien van te weten de bijlage die ENCI bij haar brief d.d. 11-11-2021 heeft gevoegd.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na instemming door uw college zal de brief aangetekend aan ENCI verstuurd worden.

De beantwoording van de schriftelijke vragen van SPM zal pas daarna worden verstrekt aan de raad, aangezien de brief van ENCI als bijlage wordt opgenomen. Verder zullen ook de PvT partners, de Rijksbouwmeester en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed de brief aan ENCI in afschrift ontvangen.